

BESCHRIJVENDE  
NOTA  
BRANDPREVENTIE

titel :

VERBOUWING, UITBREIDING & HERBESTEMMING VAN  
EEN ÉENGEZINSWONING TOT EEN MEERGEZINSWONING

ligging :

JENNERSTRAAT 6, 1050 ELSENE

aanvrager :

ontwerper :

datum :

22/07/2025

## Kadastrale gegevens

Jennerstraat 6  
1050 Elsene  
kadaster: afdeling 2, sectie A , nr. 35X2

Het project betreft een middelhoog gebouw met een totaal volume van 770,30 m<sup>3</sup>, inclusief bovengrondse en ondergrondse delen. De bestaande ééngezinswoning wordt herbestemd tot een meergezinswoning met twee woongelegenheden, verdeeld over vijf bouwlagen (inclusief kelderverdiep en mezzanine).

Hieronder volgt een overzicht van de te nemen brandveiligheidsmaatregelen conform de geldende voorschriften en normen:

- De scheidingswanden met aangrenzende gebouwen hebben een brandwerendheid van EI 120.
- De structurele elementen van het gebouw zijn voorzien van een brandwerendheid van R 120 in het kelderverdiep tussen compartimenten en R 60 op de bovengrondse verdiepingen.
- Het dak heeft eveneens een brandwerendheid van R 60.
- Verlaagde plafonds in evacuatiewegen en deuren naar evacuatie routes voldoen aan een brandwerendheid van EI 30.

De primaire evacuatieleroute verloopt via het trappenhuis. Waar mogelijk wordt een tweede evacuatieleroute voorzien via een gevelopening aan de voorgevel, toegankelijk voor de brandweer met autoladders, of via een gevelopening aan de achtergevel die uitkomt op de tuin.

In het trappenhuis wordt een branddetectie-installatie voor 'bewaking van evacuatieleroutes' geïnstalleerd om de verluchtingsopening te compenseren. Brandblussers worden op elk niveau van het trappenhuis geplaatst en er worden signalisatiepictogrammen aangebracht waar nodig.

Daarnaast is een rookafvoervoorziening aanwezig, met evacuatie naar de achtergevel.

De afmetingen van de treden van het trappenhuis en de privé-trapverbindingen voldoen aan de geldende normen.